

Протокол № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ НЕКОММЕРЧЕСКОГО САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «БРИГАНТИНА»

Место проведения собрания:

г. Краснодар, ул. Восточно – Кругликовская, д.60

Форма проведения общего собрания: очно - заочное

Дата проведения собрания:

Очная часть - 03 декабря 2022г.

Заочная часть - с 26. 11.2022г. – по 02.12.2022г.

Общее число членов НСТ «Бригантина» 84, имеющих 87 голосов.

В собрании приняли участие 59 членов НСТ «Бригантина», имеющих 67 голосов. Список прилагается в Приложении №1.

Кворум имеется, собрание правомочно.

В собрании приняли участие лица, имеющие участки в границах садоводства, без участия в товариществе (далее – не члены НСТ «Бригантина»): 6 человек (список прилагается в Приложении №2);

Инициатор проведения собрания: правление НСТ «Бригантина»

Председатель собрания: Серeda А.Н.

Секретарь собрания: Жуков А.А.

Счётная комиссия: Щebetеев М.А., Гусейнов А.М, Куюмчан Ю.А.

Повестка дня.

1. Избрание секретаря собрания: Жуков А.А.
2. Избрание счётной комиссии в составе 3-х человек: Щebetеев М.А., Гусейнов А.М, Куюмчан Л.А.
3. Утверждение повестки дня.
4. Утверждение отчёта о финансово – хозяйственной деятельности НСТ «Бригантина» за 2021 – 2022 г.
5. Утверждение членских взносов в размере 2500 руб. в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом НСТ «Бригантина».
6. Утверждение целевых взносов в размере 35000 руб. с земельного участка на электрификацию в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом НСТ «Бригантина» до полной оплаты взносов всеми собственниками земельных участков.
7. Утверждение целевого взноса на зачистку каналов в размере 1000 руб. с земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом НСТ «Бригантина».
8. Утверждение сметы доходов и расходов НСТ «Бригантина» на 2023 год.
9. Выборы членов правления НСТ «Бригантина» в количестве 7 человек сроком на два года:
 - Серeda А.Н., ул. Солнечная, № 521
 - Жуков А.А., ул. Анисовая, № 375
 - Ганжа Н.В., ул. Рябиновая, № 95
 - Щebetеев М.А., ул. Берёзовая, № 274
 - Перебейнос Е.Н., ул. Грушова, 428
 - Гусейнов А.М., ул. Анисовая, № 421
 - Савельева Н.Ф., ул. Вишневая, № 310

10. Выборы председателя правления Середы А.Н. сроком на два года.
11. Избрание ревизионной комиссии в составе 3-х человек: Кабриной Н.В., Куюмчан Л.А., Ласюк Т.Г.
12. О закрытии интернет-сайта НСТ «Бригантина» (<https://brig23.ru/>)
13. О привлечении юристов для работы с должниками.
14. Утверждение права правления определять размер оплаты юриста по работе с должниками.
15. Утверждение права НСТ «Бригантина» обращаться с исками к собственникам земельных участков, расположенных на территории НСТ «Бригантина», вне зависимости от места жительства собственника.

1. Слушали:

Середу А.Н. – предложил избрать секретарем собрания Жукова А.А.

Постановили:

1.1 Избрать секретарем собрания Жукова А.А.




Проголосовали:

Очная часть собрания: за – 41 голоса, против – 0 голосов, воздержалось – 1

Заочная часть голосования: за – 25 голосов, против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Итого: за – 66 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 1 голос.

Решение принято 67 голосами.

Подсчет голосов осуществляли:  Щebetев М.А.,  Гусейнов А.М.,
 Куюмчан Л.А.

2. Слушали:

Середу А.Н. – предложил избрать счётную комиссию в составе 3-х человек: Щebetев М.А., Гусейнов А.М., Куюмчан Ю.А.

Постановили:

2.1. Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек: Щebetев М.А., Гусейнов А.М., Куюмчан Л.А.




Проголосовали:

Очная часть собрания: за – 40 голоса, против – 1 голосов, воздержалось – 1.

Заочная часть голосования: за – 25 голосов, против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Итого: за – 65 голосов, против – 1 голос, воздержались – 1 голос.

Решение принято 65 голосами

Подсчет голосов осуществляли:  Щebetев М.А.,  Гусейнов А.М.,
 Куюмчан Л.А.

3. Слушали:

Середу А.Н. – предложил утвердить повестку дня.

Постановили:

3.1. Утвердить повестку дня.


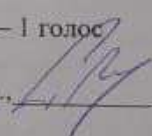
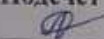
Проголосовали:

Очная часть собрания: за – 41 голоса, против – 0 голосов, воздержалось – 1 голос.

Заочная часть голосования: за – 25 голосов, против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Итого: за – 66 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 1 голос.

Решение принято 66 голосами.

Подсчет голосов осуществляли:  Щebetев М.А.,  Гусейнов А.М.,
 Куюмчан Л.А.

4. Слушали:

Середу А.Н. – доложил о проделанной работе за период 2021г. - 2022г.

Выступили: Савельева Н.Ф. – познакомила с актом ревизионной комиссии (Акт прилагается, приложение №)

Постановили:

4.1. Утвердить отчет о финансово – хозяйственной деятельности НСТ «Бригантина» за 2021г. – 2022г.

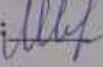

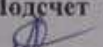
Проголосовали:

Очная часть собрания: за – 41 голоса, против – 0 голосов, воздержалось – 1 голос.

Заочная часть голосования: за – 25 голосов, против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Итого: за – 0 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 1 голос.

Решение принято 66 голосами.

Подсчет голосов осуществляли:  Щebetев М.А.,  Гусейнов А.М.,
 Куюмчан Л.А.

5. Слушали:

Середу А.Н. – предложил утвердить членские взносы в размере 2500 руб. в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом НСТ «Бригантина».

Выступили: Серeda В.А. – уточнила с 1 сотки – 250 руб.

Постановили:

5.1. Утвердить членские взносы в размере 2500 руб. (250 руб. с 1 сотки) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом НСТ «Бригантина».

Проголосовали члены НСТ «Бригантина».

Проголосовали:

Очная часть собрания: за – 41 голоса, против – 1 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Не члены НСТ: за – 0 голосов, против – 5 голосов, воздержалось – 1 голос.

Заочная часть голосования: за – 25 голосов, против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Итого: за – 66 голосов, против – 6, воздержались – 1 голос.

Решение принято 66 голосами

Подсчет голосов осуществляли:  Щebetев М.А.,  Гусейнов А.М.,
 Куюмчан Л.А.

6. Слушали:

Середу А.Н. – предложил утвердить целевой взнос в размере 35000 руб. с земельного участка на электрификацию в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом НСТ «Бригантина» до полной оплаты взносов всеми собственниками земельных участков.

Выступили: Перебейнос Е.Н. – информировал о перспективах электрофикации участков НСТ «Бригантина»;

1. Правление отчиталось о проделанной работе по электроснабжению НСТ, так за этот период были выполнены:

- восстановление технических условий и договора о техприсоединении ВЛ 10 кВ с "Россетями", расторгнутого в одностороннем порядке "Россетями" после бездействия предыдущего правления под председательством Калинина;

- с целью оптимизации затрат, вместо закупки нового оборудования взамен смонтированного нового, но с вышедшим сроком поверки оборудования, смонтированного ещё в 2017 г., сотрудники центра стандартизации и метрологии г. Краснодара провели поверку оборудования с выездом на местность;

- мониторинг цен, закупка и поставка ТП;

- монтаж ТП, лабораторные испытания, пусконаладочные работы, подключение ТП к ВЛ10кВ;

- расчистка от деревьев охранной зоны ВЛ10кВ;

- монтаж разъединителя, узла учёта;

- подготовка технического отчета и другой исполнительной документации для ввода в эксплуатацию ТП и ВЛ10кВ;

- технологическое присоединение ВЛ10кВ к магистральной ВЛ10кВ;

- пробная подача напряжения на ТП.

2. Правлением предложено садоводам оставить размер целевого взноса на электроснабжение в размере 35000 рублей. Собранными денежными средствами будет погашена кредиторская задолженность перед подрядчиком за выполненные работы в 2017 году в размере 521169 рублей, так же предложено продумать и проголосовать на следующем общем собрании садоводов оставшиеся денежные средства после погашения задолженностей перераспределять между участвовавшими садоводами в оплате целевых взносов на электроснабжение или дальнейшее развитие электроснабжения или перераспределение на другие цели создания комфортной среды садоводства, распределить выделенную мощность между участвующими в оплате целевых взносов.

Рекомендовано всем садоводам оплатившим в полном объеме целевые взносы на электроснабжение нуждающимся в технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861, обращаться с заявкой в "Россети Кубань".

Для ведения учета технологических присоединений энергопринимающих устройств садоводства и сбора статистической информации, садоводам рекомендовано сообщать и предоставлять в правление НСТ «Бригантина» информацию о намерении и факте технологического присоединения с указанием адреса и мощности.

Постановили:

6.1. Утвердить целевой взнос в размере 35000 руб. с земельного участка на электрификацию в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 - ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом НСТ «Бригантина» до полной оплаты взносов всеми собственниками земельных участков.

Проголосовали:


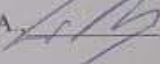

Очная часть собрания: за – 40 голоса, против – 1 голосов, воздержалось – 1.

Не члены НСТ: за – 0 голосов, против – 5 голосов, воздержалось – 1 голос.

Заочная часть голосования: за – 25 голосов, против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Итого: за - 65 голосов против – 6 голосов, воздержались – 2 голоса.

Решение принято 65 голосами

Подсчет голосов осуществляли:  Щebetеев М.А.,  Гусейнов А.М.,  Куюмчан Л.А.

7. Слушали:

Середу А.Н. – предложил утвердить целевой взнос на зачистку каналов в размере 1 000 рублей с земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом НСТ «Бригантина».

Серета В.А. – познакомила с письмом Администрации города о необходимости чистить каналы.

Постановили:

7.1. Утвердить целевой взнос на зачистку каналов в размере 1000 рублей с земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 - ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом НСТ «Бригантина».

Проголосовали:

Очная часть собрания: за – 39 голосов, против – 3 голосов, воздержалось – 0.

Не члены НСТ: за – 0 голосов, против – 5 голосов, воздержалось – 1 голос.

Заочная часть голосования: за – 25 голосов, против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Итого: за – 64 голосов, против – 8 голосов, воздержались – 1 голос.

Решение принято 64 голосами

Подсчет голосов осуществляли:  Щebetеев М.А.,  Гусейнов А.М.,  Куюмчан Л.А.

8. Слушали:

Середу А.Н. – предложил утвердить смету доходов и расходов НСТ «Бригантина» на 2023 год.

Постановили:

8.1. Утвердить смету доходов и расходов НСТ «Бригантина» на 2023 год.

Проголосовали:


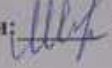
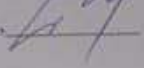
Очная часть собрания: за – 41 голоса, против – 0 голосов, воздержалось – 1.

Не члены НСТ: за – 0 голосов; против – 5 голосов, воздержалось – 1 голос.

Заочная часть голосования: за – 25 голосов, против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов

Итого: за – 66 голосов, против – 5 голосов, воздержались – 2 голоса.

Решение принято 66 голосами.

Подсчет голосов осуществляли:  Куюмчан Л.А.,  Щebetеев М.А.,  Гусейнов А.М.,

9. Слушали:

Середу А.Н. – предложил выбрать членов правления НСТ «Бригантина» в количестве 7 человек сроком на два года:

- Серeda А.Н., ул. Солнечная, № 521
 - Жуков А.А., ул. Анисовая, № 375
 - Ганжа Н.В., ул. Рябиновая, № 95
 - Щebetеев М.А., ул. Берёзовая, № 274
 - Перебейнос Е.Н., ул. Грушовая, 428
 - Гусейнов А.М., ул. Анисовая, № 421
 - Савельева Н.Ф., ул. Вишневая, № 310
- и проголосовать за список в целом.

Постановили:

9.1. Выбрать членов правления НСТ «Бригантина» в количестве 7 человек сроком на два года:

- Серeda А.Н., ул. Солнечная, № 521
- Жуков А.А., ул. Анисовая, № 375
- Ганжа Н.В., ул. Рябиновая, № 95
- Щebetеев М.А., ул. Берёзовая, № 274
- Перебейнос Е.Н., ул. Грушовая, 428
- Гусейнов А.М., ул. Анисовая, № 421
- Савельева Н.Ф., ул. Вишневая, № 310


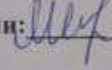

Проголосовали:

Очная часть собрания: за – 41 голоса, против – 0 голосов, воздержалось – 1 голос.

Заочная часть голосования: за – 25 голосов, против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов

Итого: за – 66 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 1 голос.

Решение принято 66 голосами.

Подсчет голосов осуществляли:  Куюмчан Л.А.,  Щebetеев М.А.,  Гусейнов А.М.,

10. Слушали:

Середу А.Н. – предложил выбрать председателя правления НСТ «Бригантина» Середу А.Н. сроком на два года.

Постановили:

10.1. Выбрать председателя правления НСТ «Бригантина» Середу А.Н. сроком на два года.

Проголосовали:

Очная часть собрания: за – 40 голоса, против – 1 голосов, воздержалось – 1.

Заочная часть голосования: за – 25 голосов, против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов

Итого: за – 65 голосов, против – 1 голос, воздержались – 1 голос.

Решение принято 65 голосами.

Подсчет голосов осуществляли:  Куюмчан Л.А.,  Щebetеев М.А.,  Гусейнов А.М.,

11. Слушали:

Среду А.Н. – предложил избрать ревизионную комиссию в составе 3-х человек: Кабриной Н.В., Куюмчан Л.А., Ласюк Т.Г.

Постановили:

11.1. Избрать ревизионную комиссию в составе 3-х человек: Кабриной Н.В., Куюмчан Л.А., Ласюк Т.Г.

Проголосовали:

Очная часть собрания: за – 41 голоса, против – 1 голос, воздержалось – 0.

Заочная часть голосования: за – 25 голосов, против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов

Итого: за – 66 голосов, против – 1 голос, воздержались – 0 голосов.

Решение принято 66 голосами.

Подсчет голосов осуществляли:  Щebetев М.А.,  Гусейнов А.М.,
 Куюмчан Л.А.

12. Слушали:

Среду А.Н. – предложил закрыть интернет-сайт НСТ «Бригантина» (<https://brig23.ru/>)

Выступили: Щebetев М.А. – доложил, что сайт создал Резанов А.С., частное лицо. Распоряжается им по своему усмотрению, не согласовывая с правлением НСТ «Бригантина». Документы на пользование сайтом находятся у Резанова А.С., ссылки на обратную связь на сайте указаны не НСТ «Бригантина» (телеграмм-канал <https://t.me/brigantina23>) не имеет отношения к садоводству. Неоднократно Резанову А.С. было предложено внести информацию на сайт о результатах проверки НСТ «Бригантина» контролирующими органами, в чем получали всегда отказ. Размещалась информация только удобная для Резанова А.С., чтобы сформировать у садоводов ошибочное мнение о деятельности НСТ «Бригантина». Какое право имеет частное лицо владеть информационным ресурсом юридического лица НСТ «Бригантина» и выставлять от его имени информацию.

Резанов А.С. – рассказал о создании сайта, целях создания, о его необходимости, предложил выкупить у него сайт.

Жуков А.А. – высказал мнение, что Резановым А.С. создан сайт не по просьбе правления, доступ не предоставлен, предложил закрыть этот сайт и создать собственный ресурс, зарегистрированный на правление НСТ «Бригантина».

Постановили:

12.1. Закрыть интернет-сайт НСТ «Бригантина» (<https://brig23.ru/>).




Проголосовали:

Очная часть собрания: за – 40 голоса, против – 1 голос, воздержалось – 1 голос

Заочная часть голосования: за – 25 голосов, против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов

Итого: за – 65 голосов, против – 1 голос, воздержались – 1 голос.

Решение принято 67 голосами.

Подсчет голосов осуществляли:  Щebetев М.А.,  Гусейнов А.М.,
 Куюмчан Л.А.

13. Слушали:

Среду А.Н. – предложил привлекать юристов для работы с должниками

Постановили:

13.1. Привлекать юристов для работы с должниками.




Проголосовали:

Очная часть собрания: за – 42 голоса, против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Заочная часть голосования: за – 25 голосов, против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов

Итого: за – 67 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 0 голосов.

Решение принято 67 голосами.

Подсчет голосов осуществляли:  Щebetев М.А.,  Гусейнов А.М.,
 Куюмчан Л.А.

14. Слушали:

Середу А.Н. – предложил утвердить права правления определять размер оплаты юриста по работе с должниками.

Постановили:

14.1. Утвердить право правления определять размер оплаты юриста по работе с должниками.

Проголосовали:

Очная часть собрания: за – 41 голоса, против – 0 голосов, воздержалось – 1.

Заочная часть голосования: за – 25 голосов, против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов

Итого: за – 66 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 1 голос.

Решение принято 66 голосами

Подсчет голосов осуществляли:  Куюмчан Л.А.  Щebetев М.А.  Гусейнов А.М.,

15. Слушали:

Середу А.Н. – предложил утвердить право НСТ «Бригантина» обращаться с исками к собственникам земельных участков, расположенных на территории НСТ «Бригантина», вне зависимости от места жительства собственника утвердить права правления определять размер оплаты юриста по работе с должниками.

Постановили:

15.1 Утвердить право НСТ «Бригантина» обращаться с исками к собственникам земельных участков, расположенных на территории НСТ «Бригантина», вне зависимости от места жительства собственника.


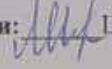

Проголосовали:

Очная часть собрания: за – 41 голоса, против – 0 голосов, воздержалось – 1.

Заочная часть голосования: за – 25 голосов, против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов,

Итого: за – 66 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 1 голос.

Решение принято 66 голосами:

Подсчет голосов осуществляли:  Куюмчан Л.А.  Щebetев М.А.  Гусейнов А.М.,

Председатель собрания:

Середа А.Н.

Секретарь собрания:

Жуков А.А.

Счетная комиссия:

Щebetев М.А.
Гусейнов А.М.
Куюмчан Л.А.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания – на 1 листе;
2. Список, принявших участие во внеочередном общем собрании членов НСТ «Бригантина», проводимого в очно – заочной форме 03.12.2022г. – на 4 листах;
3. Список не членов НСТ «Бригантина», принявших участие во внеочередном общем собрании членов НСТ «Бригантина», проводимого в очно – заочной форме 03.12.2022г.
4. Бюллетени голосования в количестве 71 штуки – на 71 листе;
5. Акт ревизионной комиссии от 22 ноября 2022г – на 4 листах;
6. Отчет об исполнении сметы за 2022г. – на 1 листе;
7. Отчет об исполнении целевой сметы – на 1 листе;
8. Отчет о начисленных и уплаченных в 2022г. – на 1 листе;
9. Отчет о дебиторской задолженности на 17 ноября 2022г. - на 1 листе;
10. Штатное расписание на 2023г. – на 1 листе;
11. Смета доходов и расходов на 2023г. – на 1 листе.